

**INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"PRACA"**

Informacja dla najemców, mieszkańców oraz członków

W związku z realizacją wymogów (art.13 ust.1 i ust.2) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób Fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwanym jako: „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umów, dla wykonania obowiązków prawnych, realizacji prawnie uzasadnionych interesów i na podstawie udzielonych zgód oraz informujemy o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych. Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRACA" w Iławie, ul. Gen. L. Okulickiego 1A, 14-202 Iława, KRS: 0000140926, NIP: 7440003897, REGON: 000487686, telefon: (89) 649 32 56; e-mail biuro@smpraca.ilawa.pl;
2. Dane osobowe mogą być przetwarzane w celach realizacji zadań, obowiązków i uprawnień określonych w Statucie i Regulaminach Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Praca” w Iławie oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2019 r. poz.730 z późn. zm.) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737 z późn. zm.)
3. Do tych celów należą min.: przetwarzanie danych osobowych mieszkańców – w celu zarządzania nieruchomościami,
 - a. przetwarzanie danych osobowych członków Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Praca” – w celu realizacji celów statutowych,
 - b. przetwarzanie danych osobowych dłużników w celach dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO realizując prawnie uzasadniony cel administratora danych,
 - c. przetwarzanie danych osobowych najemców i dzierżawców w celu realizacji umowy dzierżawy/najmu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy,
4. Ponadto przetwarzanie może odbywać się dodatkowo na podstawie:
 - a. dla potrzeb rekrutacji - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
 - b. zawierania i wykonywania umów - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - c. w celu ochrony mienia oraz zapewnienia bezpieczeństwa na terenie monitorowanym - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
 - d. w celach realizacji właściwego obrotu i nadzoru nad korespondencją - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - e. w celach informacyjnych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d i e RODO,
 - f. w celach realizacji zamówienia - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - g. w celach przeprowadzenia postępowania przetargowego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - h. w celu wykonywania niezbędnych napraw zgłaszanych przez mieszkańców - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d RODO,
 - i. w celach nawiązania kontaktu telefonicznego art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
 - j. w celu prowadzenia przez Spółdzielnię statutowej działalności kulturalnej przetwarzane są dane uczestników zajęć- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (dane te przetwarzamy na podstawie zgody uczestników, a w przypadku dzieci - ich opiekuna/opiekunów prawnych)
5. Odbiorcą danych osobowych mogą być wszystkie podmioty powiązane z Administratorem w celu wypełnienia obowiązków i na podstawie umowy powierzenia oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa – tylko w przypadku, gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowne podstawy prawne.
 - a. organy administracji państwowej lub samorządowej, inne instytucje państwowe,
 - b. sądy, prokuratura, organy ścigania,
 - c. radcowie prawni, adwokaci, komornicy, notariusze,
6. Dane osobowe zebrane przez Spółdzielnię Mieszkaniową L-W „Praca” nie są przekazywane ani do Państw Trzecich,
7. Dane osobowe przetwarzane są przez czas, który jest niezbędny, aby osiągnąć wyznaczony cel, jakim jest prowadzenie działalności statutowej w oparciu o przepisy ustawy. W niektórych przypadkach, w tym zwłaszcza gdy przetwarzanie wynikać będzie z obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, dane nie będą mogły podlegać usunięciu lub zniszczeniu oraz przenoszeniu. W niektórych przypadkach, o ile będzie to dopuszczalne przez przepisy regulujące działalność statutową, okres przetwarzania danych osobowych będzie zgodny z okresem obowiązywania umowy bądź udzielenia zgody na przetwarzanie danych oraz z okresem dochodzenia roszczeń z tego tytułu lub przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązku prawnego.
8. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 12-22 RODO) w związku z przetwarzaniem przez Spółdzielnię Mieszkaniową L-W „Praca” danych osobowych przysługuje Państwu:
 - a) prawo do informacji o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych oraz prawo dostępu do nich,
 - b) prawo do sprostowania danych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania,
 - d) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza zapisy RODO.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych stanowi warunek realizacji celów określonych w pkt. 4. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia działań zmierzających do realizacji celów określonych w pkt. 4.
10. Zebrane dane osobowe nie będą podlegały automatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

Informacje o wszelkich zmianach treści niniejszej Klauzuli Informacyjnej będą zamieszczane na stronie internetowej www.smpraca.ilawa.pl/RODO lub w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Praca”, ul. Gen. L. Okulickiego 1A, 14-202 Iława, pok. 111

**INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"PRACA"**

Informacja dla najemców, mieszkańców oraz członków

W związku z realizacją wymogów (art.13 ust.1 i ust.2) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób Fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwanym jako: „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umów, dla wykonania obowiązków prawnych, realizacji prawnie uzasadnionych interesów i na podstawie udzielonych zgód oraz informujemy o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych. Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRACA" w Iławie, ul. Gen. L. Okulickiego 1A, 14-202 Iława, KRS: 0000140926, NIP: 7440003897, REGON: 000487686, telefon: (89) 649 32 56; e-mail biuro@smpraca.ilawa.pl;
2. Dane osobowe mogą być przetwarzane w celach realizacji zadań, obowiązków i uprawnień określonych w Statucie i Regulaminach Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Praca” w Iławie oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2019 r. poz.730 z późn. zm.) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737 z późn. zm.)
3. Do tych celów należą min.: przetwarzanie danych osobowych mieszkańców – w celu zarządzania nieruchomościami,
 - a. przetwarzanie danych osobowych członków Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Praca” – w celu realizacji celów statutowych,
 - b. przetwarzanie danych osobowych dłużników w celach dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO realizując prawnie uzasadniony cel administratora danych,
 - c. przetwarzanie danych osobowych najemców i dzierżawców w celu realizacji umowy dzierżawy/najmu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy,
4. Ponadto przetwarzanie może odbywać się dodatkowo na podstawie:
 - a. dla potrzeb rekrutacji - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
 - b. zawierania i wykonywania umów - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - c. w celu ochrony mienia oraz zapewnienia bezpieczeństwa na terenie monitorowanym - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
 - d. w celach realizacji właściwego obrotu i nadzoru nad korespondencją - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - e. w celach informacyjnych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d i e RODO,
 - f. w celach realizacji zamówienia - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - g. w celach przeprowadzenia postępowania przetargowego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - h. w celu wykonywania niezbędnych napraw zgłaszanych przez mieszkańców - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d RODO,
 - i. w celach nawiązania kontaktu telefonicznego art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
 - j. w celu prowadzenia przez Spółdzielnię statutowej działalności kulturalnej przetwarzane są dane uczestników zajęć- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (dane te przetwarzamy na podstawie zgody uczestników, a w przypadku dzieci - ich opiekuna/opiekunów prawnych)
5. Odbiorcą danych osobowych mogą być wszystkie podmioty powiązane z Administratorem w celu wypełnienia obowiązków i na podstawie umowy powierzenia oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa – tylko w przypadku, gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowne podstawy prawne.
 - a. organy administracji państwowej lub samorządowej, inne instytucje państwowe,
 - b. sądy, prokuratura, organy ścigania,
 - c. radcowie prawni, adwokaci, komornicy, notariusze,
6. Dane osobowe zebrane przez Spółdzielnię Mieszkaniową L-W „Praca” nie są przekazywane ani do Państw Trzecich,
7. Dane osobowe przetwarzane są przez czas, który jest niezbędny, aby osiągnąć wyznaczony cel, jakim jest prowadzenie działalności statutowej w oparciu o przepisy ustawy. W niektórych przypadkach, w tym zwłaszcza gdy przetwarzanie wynikać będzie z obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, dane nie będą mogły podlegać usunięciu lub zniszczeniu oraz przenoszeniu. W niektórych przypadkach, o ile będzie to dopuszczalne przez przepisy regulujące działalność statutową, okres przetwarzania danych osobowych będzie zgodny z okresem obowiązywania umowy bądź udzielenia zgody na przetwarzanie danych oraz z okresem dochodzenia roszczeń z tego tytułu lub przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązku prawnego.
8. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 12-22 RODO) w związku z przetwarzaniem przez Spółdzielnię Mieszkaniową L-W „Praca” danych osobowych przysługuje Państwu:
 - a) prawo do informacji o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych oraz prawo dostępu do nich,
 - b) prawo do sprostowania danych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania,
 - d) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza zapisy RODO.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych stanowi warunek realizacji celów określonych w pkt. 4. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia działań zmierzających do realizacji celów określonych w pkt. 4.
10. Zebrane dane osobowe nie będą podlegały automatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

Informacje o wszelkich zmianach treści niniejszej Klauzuli Informacyjnej będą zamieszczane na stronie internetowej www.smpraca.ilawa.pl/RODO lub w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Praca”, ul. Gen. L. Okulickiego 1A, 14-202 Iława, pok. 111