

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY

W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRACA” W ŁAWIE

/tekst jednolity/

§ 1

Podstawę prawną niniejszego Regulaminu stanowią następujące akty normatywne:

- 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. — Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2022 poz. 1385 wraz z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi,
- 2) ustawa z dnia 16 września 1982 r. — Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 648 z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 438 z późn.zm.),
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr 75 z 15.06.2002 r., poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz. 836 z późn.zm.),
- 6) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, w mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2001 nr 71 poz. 733 z późn.zm.),
- 7) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Praca” w Ławie.
- 8) Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 7 grudnia 2021 r. (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2273 z późn.zm.)

§ 2

1. Zapisy niniejszego regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Praca” z siedzibą w Ławie zwanej dalej Spółdzielnią, wyposażonych w instalację ciepłej wody i centralnego ogrzewania.
2. Przez przesyłane do lokalu media określa się wartość dostarczonej energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody.
3. Urządzeniami pomiarowymi służącymi do dokonania rozliczeń są: wodomierze główne, liczniki ciepła, wodomierze ciepłej wody.
4. Lokal (mieszkalny i użytkowy) to wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych lub potrzeb innych niż mieszkaniowe.
5. Koszty zakupu ciepła to całkowite koszty zakupu ciepła na cele centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku wielolokalowym.
6. Ciepła woda użytkowa to woda w instalacji wodociągowej, spełniająca wymagania dla wody pitnej, podgrzana do temperatury wynikającej z § 120 ust. 2 rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Centralne ogrzewanie to system służący do rozprowadzenia czynnika grzewczego z centralnego źródła ciepła w budynku lub grupie budynków do elementów grzejnych w celu zapewnienia temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach.

8. Grzejnik to urządzenie przekazujące otoczeniu ciepło za pomocą nośników ciepła będący elementem instalacji centralnego ogrzewania.

9. Okres rozliczeniowy to przedział czasu równy dwunastu miesiącom, na podstawie którego dokonywane są rozliczenia. Okres rozliczeniowy kosztów dostawy energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody nie musi pokrywać się z rokiem kalendarzowym i jest ustalany indywidualnie dla każdego budynku.

10. Użytkownik lokalu to osoba której przysługuje tytuł prawny do lokalu lub zajmująca lokal bez tytułu prawnego.

11. Zużycie ciepła to ilość ciepła przekazanego z nośnika ciepła w celu utrzymania lub podwyższenia temperatury w danym pomieszczeniu.

12. Powierzchnia użytkowa lokalu to powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, określoną w ewidencji Spółdzielni. Do powierzchni użytkowej wlicza się również powierzchnię zajęta przez meble wbudowane lub obudowane. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu: balkonów i piwnic. Ewidencja powierzchni jest prowadzona na podstawie uchwał Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w poszczególnych nieruchomościach.

13. Spółdzielnia uprawniona jest do dokonywania okresowych kontroli wskazań urządzeń pomiarowych dla całego budynku, ze szczególnym uwzględnieniem odczytów na koniec okresu rozliczeniowego (wodomierz główny poboru wody w budynku, licznik i podlicznik ciepła).

14. Wysokość opłat jest ustalana w taki sposób, aby zapewniała wyłącznie pokrycie ponoszonych przez spółdzielnię kosztów zakupu ciepła, które wynikają z faktur od dostawcy ciepła.

15. Użytkownicy lokali mogą składać reklamacje dotyczące rozliczenia w terminie 14 dni od doręczenia rozliczenia. Po upływie terminu reklamacje nie będą uwzględniane.

16. Różnice wynikające z rozliczenia ciepła z powodu reklamacji będą uwzględnione w następnym okresie rozliczeniowym.

§ 3

Całkowita ilość energii cieplnej zamówionej i dostarczonej według wskazań ciepłomierza głównego dla potrzeb użytkowników lokali budynku jest dzielona na :

- energię cieplną dla potrzeb podgrzania wody,
- energię cieplną dla potrzeb centralnego ogrzewania.

§ 4

Rozliczenia kosztów podgrzania wody dokonuje się w oparciu o faktury wystawione przez dostawcę energii cieplnej, zgodnie z zawartą umową ze Spółdzielnią.

§ 5

1. Całkowite koszty podgrzania wody określa się na postawie :

- 1) kosztów stałych za moc zamówioną i usługę przesyłową zgodnie z obowiązującymi taryfami,
- 2) kosztów zmiennych na podstawie faktycznego zużycia ciepła dla podgrzania wody według wskazań podliczników zamontowanych w budynkach.

2. Koszty zakupu ciepła do budynku, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe rozlicza się w części dotyczącej kosztów stałych dostawy ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej wykorzystując liczbę lokali w budynku.

§ 6

Koszt energii cieplnej potrzebnej na podgrzanie 1 m³ wody jest wykonywany w zakresie podgrzania wody w przypadku zmiany cen przez dostawcę.

§ 7

1. Lokale, w których nie ma zainstalowanych wodomierzy lub w których są wodomierze bez ważnej legalizacji traktuje się jako lokale nieopomiarowane i przyjmuje się koszty podgrzania wody w wysokości 3 m³/osobę/miesiąc x aktualna cena za 1m³.
2. W przypadku uszkodzenia wodomierzy wody ciepłej wszelkie koszty wymiany danego urządzenia ponosi użytkownik lokalu zgodnie z cennikiem usług określonych w umowie rozliczeniowej
3. Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni Spółdzielni, wodomierzy, w celu dokonania ich odczytu albo użytkownik lokalu dokona ingerencji w ten przyrząd lub urządzenie w celu zafałszowania jego pomiarów lub wskazań, właściciel lub zarządca budynku może dochodzić od użytkownika tego lokalu odszkodowania w wysokości określonej przez Spółdzielnię.

§ 8

1. Średnioroczny koszt podgrzania wody jest równy całkowitym kosztom energii cieplnej dla celów podgrzania wody podzielonym przez 12 miesięcy.
2. Miesięczna zaliczka na pokrycie kosztów podgrzania zimnej wody deklарowana jest indywidualnie przez użytkownika lokalu.
3. Wysokość miesięcznej zaliczki może być aktualizowana na wniosek użytkownika lokalu od następnego miesiąca od złożenia wniosku.
4. W przypadku zmiany użytkownika lokalu, wysokość zaliczki pozostawia się na dotychczasowym poziomie lub wprowadza się na wniosek nową, biorąc pod uwagę liczbę osób zgłoszonych do zamieszkania w lokalu.
5. Niezależnie od wnoszonych zaliczek Spółdzielnia nalicza opłatę stałą za ciepłą wodę dla lokali mieszkalnych i użytkowych bez względu na tytuł prawny do lokalu w wymiarze ceny jednego metra sześciennego podgrzania wody miesięcznie dla każdego lokalu obowiązującej w danym okresie rozliczeniowym. Opłata stała nie podlega rozliczeniu.

§ 9

1. Rozliczenia wniesionych zaliczek zużycia ciepłej wody dla lokali opomiarowanych dokonuje Spółdzielnia zgodnie z regulaminem rozliczenia wody.
2. Informacje o kosztach i zużyciu wody, wyniku rozliczenia (nadpłaty lub niedopłaty) zostaną przekazane użytkownikom lokali w terminie do 120 dni od dnia odczytu .
3. Podczas wykonywania odczytów w systemie radiowym nie jest wymagana obecność użytkownika lokalu, w pozostałych przypadkach obecność użytkownika lokalu jest obowiązkowa, w szczególności jeżeli odczyt w systemie radiowym był niemożliwy.

§ 10

1. Koszty centralnego ogrzewania rozliczane są indywidualnie dla każdego budynku na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę energii cieplnej w roku kalendarzowym.
2. Spółdzielnia wyposażyła każdy budynek w ciepłomierze i podzielniki kosztów ciepła w celu rozliczenia kosztów zakupu ciepła na poszczególne budynki.

3. Aktualnie po przeprowadzeniu oceny technicznej wykonalności i opłacalności nie jest technicznie wykonalne i opłacalne wyposażenie wszystkich lokali wchodzących do zasobów Spółdzielni w podzielniki kosztów ogrzewania i ciepłomierze.

4. Przy ocenie technicznej wykonalności i opłacalności wyposażenia lokali w ciepłomierze i podzielniki kosztów ogrzewania Spółdzielnia bierze pod uwagę w szczególności:

- a) jednopunktowe doprowadzanie ciepła do lokali;
- b) możliwość regulacji dostarczonego ciepła przez zawory na grzejnikach usytuowanych w lokalach;
- c) korzystanie z węzłów umożliwiających zminimalizowanie strat ciepła wynikających z transportu nośnika zewnętrzną instalacją odbiorczą;
- d) zakres termomodernizacji budynku;
- e) koszty montażu i obsługi ciepłomierzy lub podzłowników kosztów ogrzewania w stosunku do planowanych oszczędności energii.

5. Wysokość zaliczek określa się wspólnie dla wszystkich lokali mieszkalnych.

6. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dla poszczególnych lokali w budynku nieopomiarowanym oraz dostarczenie użytkownikom tego rozliczenia winno być dokonane w terminie trzech miesięcy po okresie rozliczeniowym według całkowitych kosztów w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej i po uwzględnieniu wniesionych zaliczek.

Rozliczenia doręczane są do skrzynek pocztowych (euroskrzynek), na adres korespondencyjny wskazany przez użytkownika lokalu.

7. Koszty zakupu ciepła rozlicza się w części dotyczącej centralnego ogrzewania, stosując metody wykorzystujące:

- a) dla lokali mieszkalnych i użytkowych wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania w zakresie kosztów stałych i zmiennych - powierzchnię użytkową tych lokali.

8. W rozliczeniu kosztów zmiennych zależnych od zużycia (wg wskazań podzłowników kosztów) stosuje się współczynniki korekcyjne (wyrównawcze) dla lokali w zależności od usytuowania w bryle budynku.

9. Wartości współczynników korekcyjnych (wyrównawczych) są mniejsze od jedności i korygują, zmniejszają ilość jednostek wskazanych przez podzłowniki.

10. Dla lokali mieszkalnych stosowane są współczynniki korekcyjne (wyrównawcze), których wartość podana jest poniżej.

Współczynniki korekcyjne „Rm” wg poziomego i pionowego obrysu budynku będą miały następujące wartości:

0,80	0,90	0,90	0,80
0,90	1,00	1,00	0,90
0,90	1,00	1,00	0,90
0,80	0,90	0,90	0,80

Znaczenie danych zawartych w tabeli:

- Każda komórka tabeli symbolizuje jeden lokal;
- Najwyższy wiersz tabeli odnosi się do lokali położonych na ostatniej kondygnacji budynku;
- Najniższy wiersz tabeli odnosi się do lokali położonych na parterze;
- Pierwsza i ostatnia kolumna tabeli odnosi się do lokali szczytowych;

- Liczba w komórce tabeli jest współczynnikiem korekcyjnym dla danego lokalu, przez który należy pomnożyć ilość jednostek zużycia ciepła tego lokalu.

W uzasadnionych przypadkach Regulamin dopuszcza możliwość dodatkowego skorygowania współczynników „Rm” o wartość ustaloną indywidualnie dla poszczególnych przypadków wyszczególnionych poniżej:

- dla lokali nad prześwitami (tunelami) współczynnik pomniejsza się;
- dla lokali usytuowanych nad lub pod nieogrzewanymi pomieszczeniami innymi niż piwnice (strychy) współczynnik pomniejsza się;
- dla lokali na parterze usytuowanych nad ogrzewanymi pomieszczeniami (pralnie, suszarnie, węzły) współczynnik podwyższa się;
- na odpowiednio uzasadniony wniosek zaopiniowany przez Kierownika Działu Technicznego i Utrzymania Zasobów, w przypadkach innych od wymienionych powyżej, szczególnego indywidualnego usytuowania lokalu w bryle budynku.

Wprowadzenie w/w korekt współczynników zależy od decyzji Zarządu Spółdzielni.

11. Dla lokali użytkowych wartość współczynnika korekcyjnego (wyrównawczego) wynosi jeden niezależnie od usytuowania lokalu w bryle budynku oraz stosowanego systemu rozliczeń.

12. Współczynników korekcyjnych (wyrównawczych) nie stosuje się do rozliczenia opłaty stałej oraz kosztów zmiennych niezależnych od zużycia (rozlicznych wg powierzchni użytkowej)”.

§ 11

1. Ilość zużytego ciepła rozlicza się na podstawie faktur
 - a) według wskazań licznika ciepła – w budynkach posiadających węzły indywidualne
 - b) według wskazań liczników ciepła zamontowanych na rozdzielaczach dla każdego budynku – w budynkach posiadających węzły grupowe
2. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy wskazaniem licznika ciepła, a sumą wskazań liczników ciepła dla poszczególnych budynków rozlicza się je proporcjonalnie do zużycia ciepła przez poszczególne budynki.
3. W przypadku lokali opomiarowanych rozliczenie ciepła dokonywane jest w następujący sposób :
 - a) Koszty stałe - proporcjonalnie do powierzchni użytkowej całego budynku
 - b) Koszty zmienne (zużycie ciepła w GJ) –
 - 70 % na podstawie wskazań ciepłomierzy i podzielników w lokalu
 - 30% koszty ogrzewania części wspólnych proporcjonalnie do powierzchni lokalu.
4. W przypadku lokali nieopomiarowanych w budynku opomiarowanym w podzielniki dla potrzeb rozliczenia ciepła podstawę stanowi średnie zużycie ciepła dla jednego metra kwadratowego lokalu w budynku w podwójnej wysokości.
5. Lokale, w których zamontowano podzielniki kosztów w trakcie trwania okresu rozliczeniowego do czasu ich montażu, traktuje się jak lokale nieopomiarowane. Z chwilą opomiarowania zostają rozliczane według urządzeń pomiarowych zgodnie z regulaminem”.

§ 12

1. Opłaty zaliczkowe za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody są rozłożone w opłatach miesięcznych równomiernie na cały rok.
2. Każdy użytkownik lokalu jest zobowiązany do wnoszenia zaliczkowych opłat na poczet kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w ciągu całego okresu rozliczeniowego.
3. Wysokość miesięcznych zaliczek może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego w przypadku wzrostu cen i znaczącego zużycia dostarczonych do nieruchomości mediów.
4. Koszty centralnego ogrzewania, wyliczone dla danego budynku na zasadach określonych w niniejszym regulaminie rozlicza się odpowiednio do zaliczek wniesionych z tego tytułu w danym okresie rozliczeniowym.
5. Koszty zużycia ciepłej wody liczone są według zużycia określonego na podstawie wskazań wodomierzy zamontowanych w lokalach lub na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
6. Niedobór wpłat zaliczkowych w stosunku do poniesionych kosztów stanowi niedopłatę, którą użytkownik lokalu winien uregulować w terminie jednego miesiąca od otrzymania rozliczenia na rachunek bankowy Spółdzielni.
7. Nadwyżka wpłat zaliczkowych nad poniesionymi kosztami stanowi nadpłatę, która jest zwracana użytkownikom lokalu poprzez zmniejszenia ich zobowiązań za użytkowanie lokali z tytułu opłat eksploatacyjnych do wysokości nadpłaty.
8. Przed uznaniem należności użytkowników lokali z tytułu rozliczeń wykazujących nadpłatę, w pierwszej kolejności będzie potrącana przez Spółdzielnię z zaległościami w opłatach bieżących lub zasądzonych.
9. Użytkownikom nie przysługuje roszczenie o odsetki od kwot nadpłat wynikających z rozliczenia centralnego ogrzewania i podgrzania wody.

§ 13

1. Na czas montażu urządzeń użytkownicy lokali umożliwią swobodny dostęp do tych urządzeń przez usunięcie obudów, mebli i innych rzeczy, które je zastawiają.
2. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie trwania okresu rozliczeniowego zbywca prawa do lokalu, jak i nabywca tego prawa powinni doręczyć do Spółdzielni oświadczenie wskazujące kto będzie zobowiązany do zapłaty w przypadku niedopłat lub uprawniony do ich uznania w przypadku nadpłat, a także ustalić między sobą zasady rozliczenia za dostarczane media na dzień przekazania lokalu. Jeżeli protokół i oświadczenie określone w zdaniu pierwszym nie zostaną doręczone do Spółdzielni wszelkie nadpłaty i niedopłaty przejmuje nabywca lokalu.
3. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzeń pomiarowych, zerwania plomby legalizacyjnej, albo stosowania niewłaściwych metod ich użytkowania, odczyty z tych urządzeń nie będą uwzględniane do rozliczenia. W takiej sytuacji lokal będzie traktowany jak lokal nieopomiarowany i będą do niego miały zastosowanie postanowienia niniejszego regulaminu dotyczące lokali nieopomiarowanych.
4. Kosztami ponownego zaplombowania urządzeń pomiarowych i ewentualnej ponownej jego legalizacji obciążony będzie użytkownik lokalu.

§ 14

1. Wodomierze jako urządzenia pomiarowe podlegają okresowej kontroli w zakresie wymagań, jakimi powinny odpowiadać, warunków właściwego ich stosowania oraz

okresów ważności zgodnie z obowiązującymi przepisami metrologicznymi. Dowodem kontroli metrologicznej jest cecha legalizacyjna albo cecha uwierzytelnienia.

2. Okres ważności dowodów legalizacji wodomierzy wynosi 5 lat dla dowodów legalizacji pierwotnej i jednostkowej oraz legalizacji ponownej.

3. Kosztami demontażu, zamontowania i zaplombowania wodomierzy, ich uwierzytelnienia i legalizacji obciążony jest użytkownik lokalu.

4. Opłaty na pokrycie w/w kosztów będą wnoszone przez użytkownika lokalu na rachunek bankowy Spółdzielni.

5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Spółdzielnię do udostępnienia lokalu w celu zainstalowania, wymiany i konserwacji urządzeń pomiarowych, dokonywania odczytów, przeprowadzenia czynności związanych z legalizacją i uwierzytelnianiem tych urządzeń osobom do tego upoważnionym, a także do przestrzegania terminów legalizacji i uwierzytelniania.

6. Okres ważności podzielników wynosi 10 lat. Płatność rozłożona jest na raty, które potrącane są raz w roku przy rozliczeniu centralnego ogrzewania. W przypadku zmiany właściciela lokalu oraz demontażu grzejników płatność przechodzi na nowego użytkownika lokalu. Za usługę przełożenia podzielników obciążany jest użytkownik lokalu.

7. Zarząd Spółdzielni na podstawie raportu analizy techniczno-ekonomicznej możliwości i opłacalności zastosowania podzielników kosztów ciepła w budynkach Spółdzielni w których do chwili obecnej nie zostały zamontowane podzielniki kosztów ciepła, informuje Radę Nadzorczą Spółdzielni oraz użytkowników lokali o montażu podzielników kosztów ciepła”.

8. Zabrania się indywidualnym odbiorcom dokonywania wszelkiego rodzaju samowolnych przeróbek instalacji c.o. i urządzeń służących indywidualnym rozliczeniom jak demontaż grzejników, demontaż lub przemieszczanie podzielników, wodomierzy itp.

9. Spółdzielnia może zezwolić na demontaż grzejników znajdujących się w /kuchni, przedpokoju/, skutki niedogrzenia pomieszczeń odpowiedzialność ponosi wnioskujący o demontaż użytkownik, natomiast demontaż grzejnika nie zwalnia użytkownika lokalu z płatności potrącanej raty.

10. Grzejniki nieopomiarowane w podzielniki lub z niesprawnym podzielnikiem w okresie rozliczeniowym tj.

- koszty zmienne ogrzewania ustala się według średniego zużycia w budynku.

§ 15

1. Dla każdego okresu rozliczeniowego, zostaje wyznaczone maksymalne i minimalne zużycie ciepła w lokalach w rozliczonym budynku. Jeżeli ustalony na podstawie wskazań przyrządów pomiarowych lub podzielników koszt zmienny ogrzewania danego lokalu jest :

a) rażąco niski, czyli mniejszy w przeliczeniu na jeden metr kwadratowy niż 0,5 kosztu średniego dla wszystkich lokali w danym budynku, to obciążenie danego lokalu minimalnymi kosztami zmiennymi zakupu ciepła ustala się w przeliczeniu na jeden metr kwadratowy w wysokości 0,5 kosztu średniego dla wszystkich lokali w tym budynku

b) rażąco wysoki, czyli większy w przeliczeniu na jeden metr kwadratowy niż 2,5 kosztu średniego dla wszystkich lokali w danym budynku, to obciążenie danego lokalu maksymalnymi kosztami zmiennymi ogrzewania ustala się w przeliczeniu na jeden metr kwadratowy w wysokości 2,5 kosztu średniego dla wszystkich lokali w tym budynku.

2. Dla lokali opomiarowanych w podzielniki kosztów niekorzystnie położonych stosuje się współczynniki redukcyjne zgodnie z wytycznymi Centralnego Ośrodka Badawczego – Rozwojowego Techniki Instalacyjnej INSTAL w Warszawie.

3. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Praca” w Łławie w dniu 19 maja 2022 r. Uchwałą nr 8 i wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
4. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc dotychczasowy Regulamin w tym zakresie.
5. Zatwierdza się Uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/22 z dnia 24.11.2022r. aneks Nr 1 do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia centralnego ogrzewania i podgrzania wody.
6. Zatwierdza się Uchwałą Rady Nadzorczej nr 8/23 z dnia 14.09.2023r. aneks Nr 2 do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia centralnego ogrzewania i podgrzania wody.
7. Zatwierdza się Uchwałą Rady Nadzorczej nr 2/24 z dnia 07.03.2024r. zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia centralnego ogrzewania i podgrzania wody.

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

.....



Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

