



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„P R A C A”  
14-202 Iława, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1A**

---

Iława, dnia 23.12.2024 r.

Pani  
Edyta Wasiewska  
ul. Kasprowicza 1/202, 14-200 Iława

W imieniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praca”, w odpowiedzi na pismo z dnia 5 listopada 2024 r. oświadczam, co następuje :

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Praca” realizuje swoje kompetencje na podstawie przepisów zawartych w :
  - ustawie z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (t.j. Dz U. z 2024 r. poz. 593)
  - ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558).

Zgodnie z art. 44 ustawy prawo spółdzielcze rada sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością spółdzielni. Szczegółowy zakres zadań rady nadzorczej spółdzielni został zawarty z kolei w art. 46 ustawy prawo spółdzielcze, który stanowi : Do zakresu działania rady należy:

- 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej;
- 2) nadzór i kontrola działalności spółdzielni poprzez:
  - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
  - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez spółdzielnię praw jej członków,
  - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez zarząd wniosków organów spółdzielni i jej członków;
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej;
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich;
- 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej spółdzielni;
- 6) rozpatrywanie skarg na działalność zarządu;
- 7) składanie walnemu zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych;
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między spółdzielnią a członkiem zarządu lub dokonywanych przez spółdzielnię w interesie członka zarządu oraz reprezentowanie spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania spółdzielni wystarczy dwóch członków rady przez nią upoważnionych.

---

**Regon 000487886 NIP 744-000-38-97 Konto: PKO BP S.A. O/Iława  
06102035830000330200097048**

**KRS 0000140926**

2. W ramach posiadanych kompetencji Rada Nadzorcza może przeprowadzić kontrolę nad sposobem załatwiania sprawy dotyczącej składanych przez Panią pism. Rada Nadzorcza nie posiada możliwości udzielenia odpowiedzi w zakresie żądań i wniosków zawartych w piśmie z dnia 25 listopada 2024 r. Jak Pani wiadomo w skład rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej wchodzi członkowie spółdzielni wybrani do rady podczas walnego zgromadzenia jej członków. Dlatego Pani pismo zostało rozpatrzone pod kątem skargi i w tym zakresie Rada Nadzorcza dokonała sprawdzenia działań podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni w odpowiedzi na kierowane przez Panią pisma.

Do Spółdzielni Mieszkaniowej „Praca” wpłynęły dwa Pani pisma : pierwsze datowane na 28.06.2024 r. złożone w spółdzielni 02.09.2024 r. oraz drugie z dnia 03.10.2024 r. złożone w tym samym dniu. Na powyższe pisma Spółdzielnia udzieliła odpowiedzi pismami z dnia 20 września 2024 r. i 31 października 2024 r. W obu pismach udzielano Pani odpowiedzi na postawione pytania. Szczególnie drugie pismo zawiera odpowiedź, co do każdego zagadnienia zawartego w Pani piśmie. W swoich pismach wносиła Pani między innymi o wskazanie podstaw prawnych, kalkulację kosztów i wyliczeń. Takie informacje zostały przez Spółdzielnię przedstawione.

Rada nadzorcza nie zgadza się zatem z twierdzeniami zawartymi w Pani piśmie 25.11.2024 r. „iż „odpowiedzi na pisma udzielone przez Prezesa Zarządu nie są odpowiedziami ani szczegółowymi, ani na temat zawarty w pytaniu itd.”

3. Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd Spółdzielni do przygotowania odpowiedzi na Pani pismo z 25 listopada 2024 r. i taka odpowiedź zostanie do Pani przesłana.
4. Rada Nadzorcza prosi o przesłanie imiennej i podpisanej listy członków Spółdzielni, którzy składają pismo z 25 listopada 2024 r., tak aby odpowiedź mogła zostać przesłana wszystkim zainteresowanym. Należy podkreślić, iż w przeszłości składano pisma różnej treści w imieniu mieszkańców poszczególnych bloków, a po weryfikacji okazywało się, że właściciele lokali nic nie wiedzą o treści składanych rzekomo w ich imieniu pism, a co więcej nie życzą sobie podejmowania jakichkolwiek działań przez Spółdzielnię bez ich wiedzy.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami składając pisma w imieniu innych osób przetwarza Pani ich dane osobowe, na co powinny te osoby wyrazić zgodę. Tym samym również ponosi Pani odpowiedzialność za przetwarzanie tych danych osobowych. W przypadku naruszenia ochrony danych osobowych powinna Pani niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Urząd Ochrony Danych Osobowych (w skrócie UODO).

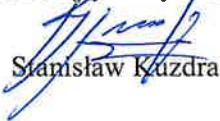


**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„P R A C A”  
14-202 Iława, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1A**

---

5. Odnośnie wniosku o wyznaczenie terminu spotkania, to w miesiącu styczniu 2025 r. członkowie Rady Nadzorczej jeden raz w tygodniu będą pełnili dyżury w godzinach popołudniowych, gdzie mieszkańcy będą mieli możliwość zadawania pytań i wyjaśniania wątpliwości związanych z opłatą stałą. Spotkania będą miały charakter indywidualny, a nie zbiorowy, tak aby można się odnieść do danego budynku w którym członek spółdzielni zamieszkuje. Takie stanowisko Rady wynika z obserwacji po ostatnim spotkaniu, gdzie zarzucono Zarządowi Spółdzielni, iż nie jest przygotowany do zebrania, ponieważ były przedstawione tylko informacje dla budynku przy ul. Kasprowicza, a nie dla innych bloków.

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Stanisław Kuzdra